



EMBERI ERŐFORRÁSOK  
MINISZTERIUMA

Iktatószám: X/1081-1/2021/SZOC SZOLG  
Hiv. szám: -  
Ügyintéző: Kormos Enikő  
Telefonszám: 1-795-3587  
Melléklet: -  
Tárgy: TL műhelytalálkozó  
Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül  
megküldésre.

Serafin József Úr  
részére

[serafin@baptist.hu](mailto:serafin@baptist.hu)

Baptista Egyházi Szociális Módszertani Központ

Tisztelt Módszertani Vezető Úr!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatások Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) részéről ismételten köszönöm a tájékoztatást a Baptista Egyházi Szociális Módszertani Központnak a 2021. február 4-én online formában megtartott támogatott lakhatás műhelysorozaton elhangzottakról. Az előadáson felmerült kérdésekre a szolgáltatók részére az alábbi tájékoztatást adom.

A támogatott lakhatás 2013. január 1-jével történő bevezetésével és a tárgyi feltételeinek meghatározásával a jogalkotó szándéka egy széles mozgásteret, de az igénybevevők számára garanciát biztosító szabályozás létrehozása volt. A támogatott lakhatás szolgáltatás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (továbbiakban: Szt.) került szabályozásra, összhangban a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénnyel, valamint a fogyatékos személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó fakultatív jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvényben foglaltakkal.

A támogatott lakhatás az egyén meglévő képességeire építő szolgáltatás. **A lakhatás és a mindennapi életvitel támogatásának különválasztása révén lehetőséget biztosít az önálló életvitelhez szükséges új készségek elsajátításához.** Igazodik az egyén szükségleteihez, támogatja a természetes és professzionális támogatói hálózat létrehozását, és törekszik a lehetőség szerinti önálló életvitel kialakítására és fenntartására.

**A támogatott lakhatás a komplex szükségletfelmérés megtörténtét követően, annak eredménye alapján nyújtható.**

A komplex szükségletfelmérés kiterjed a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: R.) „110/C. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

Cím: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. , Tel: + 36 1 795 1200, Fax: + 36 1 795 0022  
E-mail: [info@emmi.gov.hu](mailto:info@emmi.gov.hu)

- a) az egyén igényeire és elvárásaira a mindennapi életvezetésének támogatásával kapcsolatban,
- b) az egyén által megfogalmazott rövid- és hosszú távú célokra,
- c) az életkor- és fogyatékoság-specifikus igényekre,
- d) a családi állapotra, a természetes és professzionális támogató környezetre,
- e) a képzettségre, munkatapasztalatra,
- f) az életvitel önállóságának meghatározásához szükséges mértékben a jövedelmi, vagyoni helyzetre,
- g) a lakhatás fizikai környezetének speciális szükségletére, a kommunikációs szükségletekre,
- h) annak felmérésére, hogy az élet mely területén szükséges a támogatás és milyen mértékben,
- i) a speciális csoportoknak nyújtott egyéb támogatás bevonására vonatkozó szükségletre és annak mértékére,
- j) a támogatási szükséglet időszakosságára vagy folyamatosságára,
- k) folyamatosan nyújtott - általános és speciális - szociális munka esetében annak intenzitására, gyakoriságára, valamint az egészségügyi ellátáshoz, oktatáshoz és a foglalkoztatáshoz való hozzájutás megszervezésének igényére,
- l) az egyén együttműködési szándékának felmérésére.”

A komplex szükségletfelmérés célja a szolgáltatás iránti szükséglet vizsgálatán túl a támogatási szükségletek, beavatkozási lehetőségek több szempontú átgondolt felderítése, és az igényre szabott egyéni szükségletek meghatározása.

1. A támogatott lakhatás igénybevételének megkezdése előtt a megállapodás megkötéséhez az ellátást igénylő személy személyes jognyilatkozata szükséges. Amennyiben ez nem lehetséges, abban az esetben az Szt. 94/C. § (2a) bekezdése alapján szükséges eljárni, vagyis, *”... ha cselekvőképes vagy cselekvőképességében a szociális ellátások igénybevételével összefüggő jognyilatkozatok tekintetében részlegesen korlátozott cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt álló személyt a megállapodás megkötését megelőzően meg kell hallgatni és véleményét a lehető legteljesebb mértékben figyelembe kell venni.”*

- Amennyiben a támogatott lakhatás szolgáltatója/fenntartója az **Szt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján a (3) bekezdés szerinti szociális szolgáltatást nyújtó szolgáltatóval, intézménnyel a szolgáltatási elem nyújtására kötött megállapodás útján biztosítja a szolgáltatási elemeket**, abban az esetben a támogatott lakhatás fenntartója és a szociális szolgáltatást nyújtó szolgáltató/intézmény együttműködési megállapodást (továbbiakban: együttműködési megállapodás) köt a szolgáltatási elemek tekintetében.

**Az együttműködési megállapodás tartalmazza:**

- szerződő felek adatait,
- az együttműködési megállapodás tárgyára vonatkozó adatokat,
- a szolgáltatás kezdetének időpontját és időtartamát,
- az együttműködés folyamatának, a szolgáltatásra való jogosultság megállapításának kereteit,
- a szolgáltatásért fizetendő térítési díjat,
- a szakmai kereteket,
- az együttműködési megállapodás megszűnése, megszüntetésére vonatkozó rendelkezéseket a záró rendelkezéseket és az aláírást.

Elérhető: [https://fszk.hu/wp-content/uploads/2019/12/TL-protokoll-kiadvany\\_2020.pdf](https://fszk.hu/wp-content/uploads/2019/12/TL-protokoll-kiadvany_2020.pdf)

(1. sz. melléklet)

- Amennyiben a támogatott lakhatás szolgáltatója/fenntartója az **Szt. 75. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosítja a szolgáltatási elemeket a tevékenységi köre szerinti működési feltételeknek megfelelő szervezet útján, vagyis az intézményi szolgáltatások ellátása intézményen kívüli szervezet által történik**, abban az esetben a szerződés tartalmára vonatkozóan az Szt. 122/B. § előírásait kell alkalmaznia.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 5. melléklet alapján az engedélyes bejegyzése iránti kérelemhez a támogatott lakhatás esetén *„csatolni kell a vonatkozó*

*megállapodás másolatát, ha az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szolgáltatásokat az Szt. 75. § (2) bekezdés a) és d) pontja alapján biztosítják.”*

- **A támogatott lakhatás igénybevételenek megkezdése előtt az állami fenntartású intézmény esetén az intézményvezető az egyházi fenntartású és nem állami fenntartású intézmény esetén a fenntartó vagy az általa megbízott személy az ellátást igénylővel, illetve törvényes képviselőjével (továbbiakban: igénybevevő) írásban megállapodást köt.** *Elérhető: [https://fszk.hu/wp-content/uploads/2019/12/TL-protokoll-kiadvany\\_2020.pdf](https://fszk.hu/wp-content/uploads/2019/12/TL-protokoll-kiadvany_2020.pdf) (2. sz. melléklet)*  
A megállapodás tartalmazza a Szt. 94/C. § (3) bekezdésén túl a nyújtott szolgáltatási elemeket és azt, hogy ezeket a támogatott lakhatás az igénybevevő részére milyen szervezet útján biztosítja (a szervezet pontos megnevezésével),
  - más fenntartó által működtetett szolgáltatás útján,
  - a támogatott lakhatás részeként, a szakmai létszám és tárgyi feltételek teljesítésével,
  - a támogatott lakhatást működtető fenntartó fenntartásában álló, bejegyzéssel rendelkező szociális szolgáltatás /engedélyes/ útján,
  - vagy a szolgáltatási elemekre kiterjedő tevékenységi köre szerinti működési feltételeknek megfelelő szervezet útján, az intézményi szolgáltatások intézményen kívüli szervezet által történő ellátásának szabályai szerint.

**Az igénybevevő komplex szükségletfelmérését követően és az erre vonatkozó igény esetén a nyújtott szolgáltatási elemeknek és az óraszámnak is meg kell jelennie és meg kell egyeznie a megkötött megállapodásban, az egyéni szolgáltatási tervben és a személyi térítési díj dokumentumban.** Fontos, hogy amennyiben a támogatott lakhatás fenntartója több szervezettel is szerződésben áll az adott szolgáltatási elem biztosítására, a támogatott lakhatást igénybevevő élhessen a választás lehetőségével.

- A támogatott lakhatás intézményi térítési díja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 28. § (4) bekezdése szerinti lakhatási költségekből és a komplex szükségletfelmérés alapján az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontja szerint igénybevett szolgáltatási elemek térítési díjából adódik össze.
  - Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat a támogatott lakhatásban ellátási napra vetítve kell meghatározni: étkeztetés,
  - szállítási kilométerre vetítve kell meghatározni: szállítás,
  - és órára vetítve kell meghatározni: felügyelet, gondozás, készségfejlesztés, tanácsadás, pedagógiai segítségnyújtás, gyógypedagógiai segítségnyújtás, háztartási vagy háztartást pótló segítségnyújtás esetén.

**A térítési díjat az igénybevevő a támogatott lakhatást nyújtónak fizeti meg abban az esetben is, ha az adott szolgáltatási elemet/elemeket más szolgáltató/intézmény/egyéb szervezet útján biztosítja.** Az Szt. 115. § (2a) bekezdése alapján *„támogatott lakhatás esetén - a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően - az ellátottat a személyi térítési díj konkrét összegben megállapított legmagasabb összegéről és a havi ellátmány szabályairól kell tájékoztatni.”*

- **A támogatott lakhatás részeként a szakmai létszám és tárgyi feltételek teljesítésével nyújtott szolgáltatási elemek esetében az igénybevevőnek egy megállapodással kell rendelkeznie, míg a saját vagy más fenntartásban álló szociális szolgáltató/intézmény által nyújtott szolgáltatások esetében külön-külön is szükséges megállapodást kötnie a szolgáltatóval/intézménnyel az igénybe vett szolgáltatások (nyújtott szolgáltatási elemek) tekintetében.**

A szolgáltatást megalapozó körülményekben bekövetkező változás esetén a megállapodást is szükséges módosítani.

- Az Igénybevevői Nyilvántartásban (KENYSZI) az állami támogatással finanszírozott szociális szolgáltatások napi igénybevétele kell rögzíteni a szolgáltatást (szolgáltatási elemet) nyújtó fenntartó adatszolgáltatójának.

2. Az átmeneti és tartós bentlakásos intézményekre vonatkozó általános szabályok tekintetében a Tr. 21. § (2) bekezdése alapján „*a gondozási és ételmezési napok számának alakulásáról – az Szt. 84. § (2) bekezdés a) pontja szerinti lakhatási szolgáltatást nyújtó férőhelyek kivételével – a 4. számú melléklet szerinti nyilvántartást kell vezetni*”. A nyilvántartás vezetését a Magyar Államkincstár ellenőrzi. Az Szt. 75. § (9) bekezdése alapján „*a támogatott lakhatásra egyebekben a bentlakásos intézményekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy az ellátás – a komplex szükségletfelmérés alapján – határozott vagy határozatlan időtartamú.*”
- A „Gondozási és ételmezési napok számának alakulása” c. dokumentumot támogatott lakhatás működtetése esetén is vezetni kell. Az év első napjától vagy a szolgáltatás működésének megkezdésének napjától naponta, abban az esetben is, ha nem történik változás. **Amennyiben a támogatott lakhatás nem biztosít étkezést, vagyis az ételmezési napok számának rögzítése nem releváns, abban az esetben az oszlopok megtartása mellett kerüljön kihúzásra az adott sor a nyilvántartás további adattartalmának (ellátásra jogosultak számának és a távollévők számának) pontos vezetése mellett.**
3. A lakhatási szolgáltatást biztosító ingatlan bérleti díjának lakhatási költségek között történő elszámolásával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Tr. 28. § (4) bekezdése szabályozza a lakhatási költségek felsorolását. „*Lakhatási költség alatt a fűtés-, áram-, gáz-, víz- és csatornaszolgáltatásért, személyszállításért fizetendő díjak és a közös költség együttes összege értendő.*” A fentiek értelmében az ingatlan bérleti díja a jelen szabályozás szerint nem számolható el a támogatott lakhatás lakhatási költség tekintetében.
- A lakhatási költségek minél átláthatóbb szabályozása és értelmezése érdekében indokoltnak tartjuk a bérleti díj lakhatási költségek között történő felsorolását és elszámolását. A rendelet soron következő módosításakor a lakhatási költségek között a bérleti díj felsorolását a Főosztályunk javasolni fogja.**
4. Támogatott lakhatás az Szt. 75. § (1) bekezdése alapján „*a fogyatékos személyek, a pszichiátriai betegek - ide nem értve a demens személyeket - és a szenvedélybetegek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében biztosítja*
- a) a lakhatási szolgáltatást,
  - b) az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében a mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt,
  - c) a közszolgáltatások és a társadalmi életben való részvételt segítő más szolgáltatások igénybevételeiben való segítségnyújtást” és az ellátott komplex szükségletfelmérése alapján, erre vonatkozó igény esetén a szolgáltatási elemeket.

A személyi térítési díj akkor érheti el az Szt. 117. § (2a) bekezdés szerinti mértéket, ha a támogatott lakhatás az igénybevevő részére a komplex szükségletfelmérés eredményeként teljes körű ellátást biztosít.

Az Szt. 67. § (1) bekezdése alapján” **Teljes körű ellátás az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával való ellátásáról, mentális gondozásáról, a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról való gondoskodás.**”

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény a fogyatékos személyek részére nyújtott támogatott lakhatás támogatása szempontjából elismeri a támogatási szükségletek közötti különbözőséget.

A támogatási szükséglet mértékének meghatározása a „*Komplex szükségletmérő eszköz, Összegző adatlapján*” kerül megállapításra. Magas támogatási szükségletű igénybevevőnek kell tekinteni az Összegző adatlap II. pont I. Személyi higiéné, II. Személyi függetlenség, III. Mobilitás kategóriák közül legalább egy kategóriában teljes támogatást igénylőt és fokozott támogatási szükségletű igénybevevőnek kell tekinteni az Összegző adatlap II. pont I. Személyi higiéné, II. Személyi függetlenség, III. Mobilitás kategóriák közül legalább két kategóriában teljes támogatást igénylőt.

A R. 110/B. § (1) bekezdése alapján „a támogatott lakhatás a komplex szükségletfelmérés eredménye alapján biztosítható. A komplex szükségletfelmérést az igénybevevőnek a szolgáltatást megalapozó körülményeiben történt változás esetén, de legkésőbb az első szükségletfelmérés időpontját követő másfél év múlva, ezt követően pedig legalább háromévente meg kell ismételni.”

Az egyéni szolgáltatási tervet a komplex szükségletfelmérés eredményére való tekintettel az igénybevevő személy bevonásával szükséges elkészíteni.

A támogatott lakhatás igénybevevője részére a teljes körű ellátás meghatározását - a komplex szükségletfelmérés eredményére való tekintettel - erre vonatkozó igény esetén az egyéni szolgáltatási tervben kell meghatározni.

**A fent leírtakkal összhangban a jogszabályban alkalmazott teljes körű ellátás meghatározásának pontosítását támogatott lakhatás esetében Főosztályunk indokoltnak tartja és javasolni fogja.**

Továbbra is köszönöm ebben a nehéz helyzetben a területen dolgozó kollégák áldozatos és kitartó munkáját és az online műhelytalálkozó szakmai megbeszélésén elhangzottakról történő tájékoztatást.

Kérem a támogatott lakhatás műhelysorozaton résztvevő kollégákkal jelen válaszlevelem megismertetését.

Budapest, 2021. április „16.”

Tisztelettel:

dr. Andrászi-Tóth Veronika  
főosztályvezető



